



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 371-01/20-03/06

URBROJ: 536-03-01-01/11-20-06

Zagreb, 18. svibnja 2020. godine

Na temelju članka 4., članka 37. stavka 4 Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18) te točke VI. i VII. Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 144/13), ministar donosi sljedeću

**Odluku o prodaji stana
u Rijeci, G. Carabina 3**

I.

Republika Hrvatska će kao vlasnik prodati, a Ana Majetić, kao kupac kupiti suvlasnički dio: 395/10000 etažno vlasništvo E-20, stan br. 20, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice s WC-om, hodnika, balkona i drvarnice u ukupnoj površini od 51,84 m², koji se nalazi u zgradi u Rijeci, u ul. Giuseppe Carabino 3, sagrađenoj na k.č.br. 590/1; upisan u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, zk.ul.br. 5146, k.o. Plase.

II.

Cijena stana iz točke I. ove Odluke, utvrđena sukladno točkama VII., VIII. Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 144/13), iznosit će 240.185,09 kn (slovima: dvjestočetridesettisućastoosamdesetpetkunaidevetlipa) od kojeg će se iznosa, sukladno točki IX. Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 144/13), oduzeti osobni popust s osnova načina plaćanja u iznosu od 36.027,76 kn (tridesetšesttisućadvadesetsedamkunaisedamdesetšestlipa).

III.

Kupoprodajna cijena stana iz točke I. ove Odluke koju će kupac isplatiti jednokratnom uplatom iznosi **204.157,33 kn** (slovima: dvjestočetiritisućestopedesetsedamkunaitridesettrilipe).

IV.

Ministarstvo državne imovine će s kupcem sklopiti ugovor o kupoprodaji stana navedenog u točki I. ove Odluke.

V.

Kupac se obvezuje prodavatelju isplatiti kupoprodajnu cijenu utvrđenu točkom III. ove Odluke u roku od 30 (trideset) dana od dana potpisa ugovora o kupoprodaji.

VI.

Ova Odluka, KLASA: 371-01/20-03/06 od 18. svibnja 2020. godine stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo državne imovine, Uprava za nekretnine
2. Pismohrana – ovdje